



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
 Tel: 01/3782 444 fax: 01/3772 822

KLASA: 362-02/13-01/979
 URBROJ: 531-01-13-7
 Zagreb, 3. rujna 2013.

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE
 n/p glavne tajnice
 gđa Marica Matković
10000 ZAGREB
 Trg svetog Marka 2

PREDMET: Zastupničko pitanje dr. sc. Mirele Holy
u vezi sa zaštitom urbanističke baštine Grada Vrsara, ugrožene bespravnom
gradnjom
 - obavijest - dostavlja se

Veza sa KLASA: 021-12/13-01/139

Poštovana,

Sljedeći Vašeg dopisa kojim se dostavlja zastupničko pitanje zastupnice u Hrvatskom saboru dr.sc. Mirele Holy, koje glasi:

"Poštovani predsjedniče Vlade,

obratili mi se grupa građana i građarki iz Vrsara koji/e su zabrinuti zbog početka urbanističke devastacije stare, do nedavno netaknute gradske jezgre Vrsara, urbanistički neprimjerenom, ali i protuzakonitom gradnjom. Naime, investitor Rudolf Ott Heydecker, državljanin Republike Njemačke, nedavno je sagradio stambenu građevinu s jednim stanom na k.č. 335/4 (stara izmjera k.č. 10 8/4) k.o. Vrsar u naselju Vrsar-Trsine za koju je dobio Rješenje o uvjetima gradnje Klasa: UP/I-361-03/11-02/422 od 15. veljače 2012. godine iako se građevina urbanistički ne uklapa u staru gradsku cjelinu Vrsara. Stoga smatraju da je nužno provesti nadzor nad postupkom izdavanja prostorno-planskih dokumenata tog područja (posebice Detaljnog plana uređenja – DPU Trsine Vrsar). Mještani se boje da je to samo početak urbanističke devastacije ovog područja koje je sve do nedavno bilo kategorizirano kao Z1, odnosno zelena zona. Osim toga, mještani tvrde da se investitor nije pridržavao uvjeta gradnje iz Rješenja, odnosno da je tlocrtno povećao gabarite građevine te kosinom krovništva suprotnom projektu uništio vizuru na značajni krajobraz Vrsara.

Sljedeći prethodno rečenog molim Vas da mi odgovorite na sljedeća pitanja:

Jesu li nadležne inspekcijske službe (urbanistička i građevinska inspekcija) upoznate s ovim slučajem? Kakav je rezultat inspekcijskog nadzora? Na koji način nadležno Ministarstvo planira zaštititi urbanističku cjelinu Vrsara, a posebice zaštićenu graditeljsku baštinu Vrsara (kaštel, crkva, stara gradska jezgra)?"

Naše se sljedeći odgovor:

U Upravi za inspekcijske poslove ovog Ministarstva obavljen je inspekcijski nadzor zakonitosti gradnje građevine na lokaciji: naselje Vrsar-Trsine Općine Vrsar, k.č.335/4 (stara izmjera k.č. 1026/1) k.o. Vrsar, u kojem je usporedbom odobrene dokumentacije s izvedenim radovima na terenu, građevinski inspektor utvrdio da je zgrada izgrađena u cijelosti u skladu s odobrenom dokumentacijom, uz napomenu da postoji nesklad u terminologiji pravomoćnog rješenja i odobrene dokumentacije u odnosu na odredbe točke 4.2. i 4.3. stavak 1 članka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), u daljem tekstu: Zakon, kojima se definiraju pojmovi suterena i podruma, u smislu da je u naravi izvedena i dokumentacijom predviđena suterenska etaža imenovana kao podrum.

Uvidom urbanističke inspekcije u Idejni projekt broj: 06/2011 izrađen po Uredu ovlaštene arhitekture Jadranke Drempeć dipl.ing.arh, koji je sastavni dio Rješenja o uvjetima građenja, KLASA: UP/I-361-03/11-02/422, URBROJ: 2163/1-18-05/5-12-17, od 15. veljače 2012. godine, izdanog u Poreču od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, utvrđeno je da se etaža koja je u tom elaboratu označena kao *podrum*, a nalazi se ispod poda prizemlja, ne može smatrati podrumom sukladno navedenim odredbama članka 2. Zakona obzirom da nije ukopana više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren, iz čega proizlazi da u postupku izdavanja tog Rješenja nije točno utvrđena usklađenost Idejnog projekta s dokumentima prostornog uređenja i odredbama Zakona, te je isto izdano protivno odredbi članka 215. stavka 1. podstavka 1. i podstavka 2. Zakona.

Nadalje iz kartografskog prikaza Prostornog plana uređenja Općine Vrsar („Službeni glasnik Grada Poreča" broj 15/06, u daljnjem tekstu: PPUO) br. 4a-3 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja, te iz dokumentacije, koju je na traženje urbanističke inspekcije, dostavilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, proizlazi da se predmetna katastarska čestica nalazi unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline Vrsar (na rubu zone šireg područja naselja) upisane u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem RRI-106 rješenjem Konzervatorskog zavoda Rijeka broj 236/1-33 od 23. kolovoza 1966. godine.

Slijedom očitovanja Konzervatorskog odjela u Puli i Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju iz Poreča, proizlazi da investitor prije podnošenja zahtjeva za izdavanje rješenja o uvjetima građenja nije ishodio posebne uvjete zaštite po obvezi iz članka 213. Zakona, a u vezi članka 60. i članka 61. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), i odredbi PPUO, niti su u provedenom postupku izdavanja tog rješenja zatraženi uvjeti građenja od nadležnog tijela Ministarstva kulture, te je stoga Rješenje o uvjetima građenja izdano i protivno odredbi članka 215. stavka 1. podstavka 5. Zakona.

Većim uz navod prijave o donedavnoj kategorizaciji tog područja kao Z1 (zelena zona), napominje se da je urbanistička inspekcija, na temelju dokumentacije važećih prostornih planova, utvrdila da se navedena čestica (stare izmjere k.č. 1026/4) nalazi unutar obuhvata DPU u području na kojemu je tim planom planirana namjena S – stambena namjena. Iz navedenog, kao i činjenice da je DPU na snazi od 1. kolovoza 2000. godine, proizlazi da su netočni navodi o donedavnoj namjeni Z1 na tom području.

Slijedom utvrđenog, ovo će Ministarstvo pokrenuti upravni nadzor nad nadležnim tijelom koje je izdalo navedeno Rješenje o uvjetima građenja pozivom na odredbu članka 277. Zakona, te od Hrvatske komore arhitekata zatražiti postupanje sukladno odredbi članka 2. stavka 2. podstavka 7. Statuta Hrvatske komore arhitekata („Narodne novine" broj 64/09, 129/10, 131/10-pt. i 81/13).

S poštovanjem,



MINISTRICA

Mrak Taritaš dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Primohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

KLASA: 362-02/13-01/979
URBROJ: 531-01-13-3
Zagreb, 10. srpnja 2013.

59 -- VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Primljeno:	18.07.2013		
Klasifikacija:	021-12/13-01/139	5301	
Uredbeni broj:	531-13-03		

10

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

n/p glavne tajnice VRH
gđa. Marica Matković
10 000 ZAGREB
Trg Sv. Marka broj 2

PREDMET: Zastupničko pitanje dr. sc. Mirele Holy
u vezi sa zaštitom urbanističke baštine Grada Vrsara,
ugrožene bespravnom gradnjom
- obavijest, dostavlja se

Dopisom Naslova KLASA: 021-12/136-01/139, URBROJ: 50301-01/10-13-2, od 28. lipnja 2013. godine, ovom Ministarstvu je radi pripreme prijedloga odgovora, dostavljeno zastupničko pitanje dr.sc. Mirele Holy u kojem se navodi o mogućoj urbanističkoj devastaciji stare gradske jezgre Vrsara neprimjerenom i protuzakonitom gradnjom stambene građevine koja se, prema navodima iz prijave, ne uklapa u staru gradsku cjelinu Vrsara, te se traži nadzor nad provedbom prostorno planske dokumentacije toga područja.

U vezi navoda prijave, pozivom na odredbu članka 279. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), u Upravi za inspekcijske poslove pokrenut je nadzor nad Rješenjem o uvjetima građenja KLASA: UP/I-361-03/11-02/422, URBROJ: 2163/1-18-05/5-12-17, od 15. veljače 2012. godine, te važećom prostorno planskom dokumentacijom područja Općine Vrsar, slijedom čega je, pozivom na odredbu članka 282. stavka 1. citiranog Zakona, dopunski zatražena dostava potrebne dokumentacije.

Po završetku provedenog inspekcijskog nadzora ovo Ministarstvo će obavijestiti Naslov o utvrđenom činjeničnom stanju.

S poštovanjem,



MINISTRICA

Anka Mrak Taritaš, dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis.